बिहार स्टेट टूरिज्म डेवलपमेंट कॉरपोरेशन लि०

Bihar State Tourism Development Corporation Ltd.

वीरचन्द पटेल पथ / Beerchand Patel Path, पटना / Patna- 800 001

दूरभाष / **Phone :** - +91-612-2222622 फैक्स नं0 / **Fax No**: - 0612-2506218

CIN: U63040BR1980SGC001486, **Web:** www.bstdc.bihar.gov.in **E-mail:** contactbstdc@gmail.com

BSTDC

सं0 सं0–14/24/H&C/Esstt./2024-25/3201/25 Dt.- 03.10.2025

निविदा आमंत्रण सूचना

बिहार स्टेट टूरिज्म डेवलपमेंट कॉरपोरेशन लि०, पटना की परिसंपत्तियों को अधिकतम **10 (दस)** वर्षों की अवधि बिना विस्तार किए अनुज्ञप्ति के आधार पर संचालन कराना चाहती है, जिसके लिए संबंधित क्षेत्र के अनुभवी व्यक्ति/एजेंसी/फर्म/कंपनी से Technical Bid और Financial Bid (Two-bid system) के आधार पर ''जैसा है जहाँ है'' (As it is where it is) निविदा आमंत्रित करती है।

क्र	संपत्ति का नाम	निविदा प्रपत्र की राशि (Non-refundable)	अग्रधन की राशि (Refundable)
1	पर्यटकीय सुविधा, कोटेश्वर धाम, गया	5,000.00	20,000.00

2. निविदा डालने की संक्षिप्त प्रक्रिया :–

1	निविदा प्रपत्र डाउनलोड करने की तिथि	Date-17.10.2025 to 10.11.2025 up to 3:00 PM
2	प्री बिड की तिथि एवं समय	Date-30.10.2025 at 3:00 PM
3	निविदा डालने की अंतिम तिथि एवं समय	Date-11.11.2025 up to 3:00 PM
4	तकनीकी बिड खोलने की तिथि एवं समय	Date-11.11.2025 at 4:00 PM
5	वित्तीय बिड खोलने की तिथि	Date-To be informed later.

1. उक्त परिसंपत्ति **10 (दस)** वर्षों के लिए आवंटित की जायेगी।
2. निर्धारित तिथि एवं समय पर सिक्ख हेरिटेज, भवन, पटना के स्वागतक कक्ष में निविदा जमा होगी, तथा उसी दिन 4:00 बजे अपराह्न निविदा निगम मुख्यालय में खोली जायेगी।
3. निविदा प्रपत्र की राशि एवं अग्रधन की राशि की डी०डी० बिहार स्टेट टूरिज्म डेवलपमेंट कॉरपोरेशन लि०, पटना के नाम से भुगतेय होगी। बिना निविदा प्रपत्र की राशि एवं अग्रधन की राशि के प्राप्त निविदा प्रथम दृष्टया अमान्य होगा। प्रबंध निदेशक को निविदा के किसी शर्त्त को शिथिल करने/निविदा स्वीकृत करने या अस्वीकृत करने का पूर्ण अधिकार सुरक्षित है। यह निविदा सूचना एवं नियमावली निगम के बेवसाईट www.bstdc.bihar.gov.in से डाउनलोड कर सकते हैं। विस्तृत जानकारी हेतु Mr. Gaurav Kumar, Manager, Hotel & Lease on Mobile no- 8544418405 & email- contactbstdc@gmail.com. से संर्पक कर सकते हैं।

महाप्रबंधक
बिहार स्टेट टूरिज्म डेवलपमेंट कॉरपोरेशन
लि0, पटना

अनुज्ञप्ति के आधार पर (दूकानों के लिए) संचालन हेतु टेन्डर नियमावली

बिहार स्टेट टूरिज्म डेवलपमेंट कॉरपोरेशन लि0 के द्वारा अनुज्ञप्ति के आधार पर अधिकतम **10 (दस)** वर्षों की अवधि बिना विस्तार के लिये संचालन करान चाहती है, जिस हेतु (As is where is) ''जैसा है जहाँ है'' के आधार पर दो लिफाफे, जिसके लिए सम्बन्धित क्षेत्र के अनुभवी व्यक्ति/एजेन्सी/फर्म/कंपनी से Technical Bid और Financial Bid (Two-bid system) में अनुमोदित निविदा प्रपत्र में मुहरबंद निविदाएँ आमंत्रित की जाती है।

अग्रधन की राशि : निविदाकार को अपने निविदा कागजात के साथ अग्रधन की राशि (Earnest Money) उक्त वर्णित संपत्ति के समक्ष दर्शाए गई राशि के अनुरूप, बैंक ड्राफ्ट, जो ''बिहार स्टेट टूरिज्म डेवलपमेंट कॉरपोरेशन लि0'' के नाम से पटना में भुगतेय हो, जमा करना अनिवार्य होगा। बिना अग्रधन के प्राप्त निविदा प्रथम दृष्टया अमान्य होगा। सफल निविदादाता को कार्यादेश के पूर्व प्रथम वर्ष की लीज रेन्ट की पूरी राशि (अग्रधन के रूप में जमा राशि के समायोजनोपरांत) एकमुस्त जमा किया जाना होगा। असफल निविदादाताओं को अग्रधन की राशि निविदा निष्पादन के उपरांत वापस कर दी जायेगी। इच्छित संपत्ति हेतु अलग–अलग निविदा प्रपत्र आवेदित करना होगा।

जमानत की राशि :–सफल निविदादाता को प्रथम वर्ष की लाइसेंस फीस की पूरी राशि G.S.T. सहित एवं प्रथम वर्ष के लाइसेंस फीस के समतुल्य जमानत की राशि के रूप में N.S.C./F.D. बिहार स्टेट टूरिज्म डेवपलमेंट कॉरपोरेशन लि०, पटना के नाम प्लेज्ड, स्वीकृति पत्र (L.O.A.) निर्गत की तिथि से पंद्रह दिनो के अंदर एकमुस्त जमा करना होगा एवं राशि जमा करने के उपरांत हीं आवंटन–पत्र निर्गत किया जायेगा। एक प्रपत्र में मात्र एक ही निविदा हेतु आवेदन दिया जायेगा। प्राप्त निविदा के किसी शर्त को शिथिल करने, निविदा के आंशिक भाग/संपूर्ण भाग को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार अध्यक्ष–सह–प्रबंध निदेशक/प्रबन्ध निदेशक के पास सुरक्षित है।

अनुमोदित निविदा प्रपत्र :–यह निविदा सूचना एवं नियमावली निगम के बेवसाईट www.bstdc.bihar.gov.in से डाउनलोड कर सकते हैं। निविदा नियमावली एवं निविदा प्रपत्र का मूल्य वापस नहीं किया जायेगा।

ऑफरकर्त्ता आवश्यक समझें तो उक्त परिसर का निरीक्षण के पश्चात् अपना ऑफर निर्धारित तिथि के अंदर दे सकते हैं। निविदा के संबंध में यदि किसी बिंदु पर Clarification आवश्यक समझा जाता है, तो निगम कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है। उक्त परिसंपत्ति की साज–सज्जा (Furnishing) इत्यादि की व्यवस्था अनुज्ञप्तिधारी को स्वंय करनी होगी। पर्यटन निगम से मात्र भवन/स्थान दिया जायेगा।

निविदा समर्पित करने की प्रक्रिया :–

1. **क्रेडेंशियल्स :**
    - I. EMD एवं निविदा प्रपत्र का मूल्य।
    - II. Partnership or Proprietor ship Firm/ Registered Society/ Individual / Other से सम्बन्धित कागजात
    - III. Food License. Certificate की छायाप्रति (सिर्फ खाद्य पदार्थ बेचने एवं रेस्तराँ चलाने वालों के लिए)।
    - IV. आवेदक की आर्थिक सुदृढ़ता हेतु मूल्यांकन प्रमाण पत्र।
    - V. पैन कार्ड की छायाप्रति।
    - VI. GST नंबर।
    - VII. संबंधित पुलिस अधिक्षक (S.P.) से निर्गत चरित्र प्रमाण पत्र की प्रति।
    - VIII. आवासीय पता का प्रमाण पत्र (यथा राशन कार्ड/चुनाव आयोग का पहचान पत्र/विद्युत विपत्र/ड्राईविंग लाइसेंस/पासपोर्ट की छायाप्रति)
    - IX. विगत तीन वर्षों का अद्यतन आय–कर रिटर्न जमा की छायाप्रति संलग्न करना है।

नोट :– उपरोक्त वर्णित सभी कागजात स्व–अभिप्रमाणित संलग्न करना है।

2. ''अर्नेस्ट मनी'' की विवरणी : बैंक ड्राफ्ट नं0 .... दिनांक .... रकम ....

नोट :–उपरोक्त वर्णित सभी कागजात स्व–अभिप्रमाणित संलग्न करना है, साथ ही निविदा नियमावली को छोड़ कर सिर्फ लिफाफा नं०–I एवं II ही निविदा में डालना है। जिसका निर्देश निम्नप्रकार से हैः–

निर्देशः–(जिसे निविदा प्रपत्र के एनेक्सचर–'क' (संलग्न) के अनुसार जमा किया जाना है। लिफाफे के ऊपर निविदा कार्य तथा **लिफाफा सं0–I (तकनीकी बिड)** को लिखा जाना अनिवार्य है। निविदा प्रपत्र की राशि एवं अग्रधन की राशि लिफाफा नम्बर–I में दिया जाना है।

- **लिफाफा सं0–II** में निविदादाताओं को दर भरा जाना है, जिसे निविदा प्रपत्र के एनेक्सर–'ख' (संलग्न) के अनुसार जमा किया जाना है। लिफाफे के ऊपर निविदा कार्य तथा **लिफाफा सं0–II (वित्तीय बिड)** को लिखा जाना अनिवार्य है।

दोनों ही लिफाफे को एक तीसरे एवं बड़े लिफाफे में मुहरबंद कर डाले जायेंगे। ऑफरकर्त्ता अपने स्वेच्छा से एक कार्य हेतु निविदा दे सकते हैं या एक से अधिक कार्यों के लिए अलग–अलग लिफाफा नं0– I एवं लिफाफा नं0– II में भरी गई निविदाएँ दे सकते हैं।

दोनों ही लिफाफे को एक तीसरे एवं बड़े लिफाफे में मुहरबंद कर डाले जायेंगे।

<u>निविदा की अन्य सामान्य शर्त्तें : –</u>

1. वर्णित सम्पत्ति का लाइसेंस नियमानुसार व्यवसायिक आधार पर यात्रियों/पर्यटकों की सुविधा के लिए **कुल 10 (दस)** वर्षों के लिए बिना अवधि विस्तार किए आवंटित किया जायेगा। वांछित सभी राशि जमा हो जाने के पश्चात् संपदा का संचालन हेतु आवंटन पत्र निर्गत किया जायेगा, साथ हीं **इनभेन्ट्री बना कर** नियंत्री प्रबंधक द्वारा प्रभार दिया जायेगा, जिसे वापसी के समय इस इनभेन्ट्री से मिलान किया जायेगा। इस इनभेन्ट्री में भवन के खिड़की दरवाजा, फर्निचर, फिक्सर विद्युत एवं जल व्यवस्था सहित परिसर का सभी विवरणी रहेगी।

2. सफल निविदादाता को प्रथम वर्ष के लाइसेंस फीस की राशि एवं जमानत की राशि स्वीकृति पत्र (L.O.A.) निर्गत की तिथि से पंद्रह दिनो के अन्दर एकमुस्त जमा करना होगा एवं राशि जमा करने के उपरांत हीं आवंटन–पत्र निर्गत किया जायेगा। यदि निर्धारित तिथि तक प्रथम वर्ष की लाईसेंस राशि एवं जमानत की राशि जमा नहीं की जाती है, तो जमा अग्रधन की राशि जब्त कर ली जायेगी एवं भविष्य में पर्यटन निगम की किसी भी निविदा में भाग लेने से 01 वर्ष के लिए वंचित कर दिया जायेगा।

3. जमानत के रुप में **प्रथम वर्ष के अनुज्ञप्ति राशि के समतुल्य** राशि का **N.S.C./Fixed Deposit, Pledged "Bihar State Tourism Development Corporation Ltd., Patna"** के नाम में जमा करना होगा। इस पर प्रथम पक्ष द्वारा किसी प्रकार का सूद द्वितीय पक्ष को देय नहीं होगा।

4. द्वितीय वर्ष के लिए अनुज्ञप्ति की राशि प्रथम वर्ष की राशि का **5%** (पाँच प्रतिशत) अधिक राशि होगी, तृतीय वर्ष का अनुज्ञप्ति की राशि प्रथम वर्ष की राशि का **10%** (दस प्रतिशत) अधिक, चतुर्थ वर्ष का अनुज्ञप्ति की राशि प्रथम वर्ष की राशि का **15%** (पंद्रह प्रतिशत) अधिक, पंचम वर्ष का अनुज्ञप्ति की राशि प्रथम वर्ष की राशि का **20%** (बीस प्रतिशत) अधिक, छठे वर्ष के लिए अनुज्ञप्ति की राशि प्रथम वर्ष की राशि का 2**5%** (पचीस प्रतिशत) अधिक, सातवें वर्ष का अनुज्ञप्ति की राशि प्रथम वर्ष की राशि का **30%** (तीस प्रतिशत) अधिक, आठवें वर्ष का अनुज्ञप्ति की राशि प्रथम वर्ष की राशि का **35%** (पैंतीस प्रतिशत) अधिक, नौवें वर्ष का अनुज्ञप्ति की राशि प्रथम वर्ष की राशि का **40%** (चालीस प्रतिशत) अधिक एवं दसवें वर्ष का अनुज्ञप्ति की राशि प्रथम वर्ष की राशि का **45%** (पैंतालीस प्रतिशत) अधिक होगा। **उक्त निर्धारित तिथि के बाद अर्थात् प्रत्येक वर्ष के लाइसेंस अवधि की समाप्ति के बाद भुगतान करने पर 2.50% प्रतिमाह की दर से देय राशि पर बिलंब शुल्क के साथ अन्य प्रकार का शुल्क भी लगेगा।**

5. सारी वांछित राशि प्राप्त होने पर ही उक्त संपत्ति का प्रभार संचालन हेतु सौंपा जायेगा

6. अनुज्ञप्तिधारी द्वारा आवंटन के समय बिहार स्टेट टूरिज्म डेवपलमेंट कॉरपोरेशन लि० से एकरारनामा करना आवश्यक है एवं लाइसेंस के संबंध में एकरारनामा से संबंधित सभी प्रकार के स्टाम्प ड्यूटी का खर्च अनुज्ञप्तिधारी को स्वंय वहन करना होगा।

7. इस सम्पदा के संचालन के निमित्त आवश्यक <u>फर्निचर, उपस्कर, फर्निसिंग, इत्यादि निविदादाता</u> द्वारा किया जायेगा। आवंटन के समाप्ति के पश्चात् वैधानिक सभी राशि एवं यदि कोई बकाया राशि हो तो उसके भुगतान के पश्चात् जमानत की शेष राशि वापस कर दी जायेगी।

8. अनुज्ञप्तिधारी द्वारा आवंटित संपत्ति का पूर्ण या आंशिक भाग को सबलेट नहीं किया जा सकता है।

9. अध्यक्ष–सह–प्रबंध निदेशक/प्रबंध निदेशक अथवा उनके द्वारा प्राधिकृत पदाधिकारी को लाइसेंसधारी द्वारा चलाये जा रहे सम्पदा आदि के निरीक्षण का अधिकार होगा।

10. यदि अनुज्ञप्तिधारी निर्धारित अवधि में लाइसेंस की राशि का भुगतान बिहार स्टेट टूरिज्म डेवलपमेंट कॉरपोरेशन लि०, पटना को निर्धारित शर्त्तों के अनुरूप नहीं करेंगे तो वैसी स्थिति में बिहार स्टेट टूरिज्म डेवलपमेंट कॉरपोरेशन लि०, पटना को निम्न प्रकार से कार्रवाई करने का अधिकार होगा :

क. अनुज्ञप्तिधारी द्वारा ससमय अनुज्ञप्ति राशि भुगतान नहीं करने पर BSTDC द्वारा अनुज्ञप्ति राशि जमा करने हेतु चेतावनी पत्र दिया जायेगा जिसमें कि 30 दिनों के भीतर राशि जमा नहीं करने पर ब्लैकलिस्ट एवं आवंटन रद्द कर दिया जाएगा। आवंटन रद्द करने के पश्चात् बिहार स्टेट टूरिज्म डेवलपमेंट कॉरपोरेशन लिमिटेड परिसम्पत्ति को कब्जा में ले लेगा।

ख. बिहार स्टेट टूरिज्म डेवलपमेंट कॉरपोरेशन लिमिटेड द्वारा सुरक्षा मद में जमा राशि को जब्त कर लिया जायेगा।

ग. प्रथम पक्ष अर्थात् बिहार स्टेट टूरिज्म डेवलपमेंट कॉरपोरेशन लिमिटेड द्वारा द्वितीय पक्ष अर्थात् अनुज्ञप्तिधारी को ब्लैकलिस्ट कर दिया जाएगा एवं प्रथम पक्ष द्वारा निकाले गये किसी निविदा में उन्हें भाग लेने से वंचित कर दिया जायेगा।

घ. प्रथम पक्ष अर्थात् बिहार स्टेट टूरिज्म डेवलपमेंट कॉरपोरेशन लिमिटेड द्वारा द्वितीय पक्ष अर्थात् आवंटनधारी के द्वारा वर्णित सम्पत्ति में रखे सभी सामानों एवं उपस्करों को जब्त कर लिया जायेगा।

ड. अनुज्ञप्तिधारी द्वारा एकरारनामा के अनुरूप लाईसेंस फी एवं अन्य फी भुगतान नहीं करने पर इस **criminal breach of trust** समझा जाएगा तथा इसके लिए आवश्यक फौजदारी /दीवानी/प्रमाण पत्र मुकदमा करने का अधिकार पर्यटन निगम को होगा।

यदि निर्धारित तिथि तक लाईसेंस शुल्क जमा लीजधारी द्वारा नहीं किया जाता है तो, विलम्बित अवधि के लिए **2.5%** प्रतिमाह की दर से बिलम्ब शुल्क लगेगा।

11. अनुज्ञप्ति की अवधि समाप्त होने पर अथवा अनुज्ञप्ति के रद्द होने की स्थिति में यदि अनुज्ञप्तिधारी के पास कोई बकाया नहीं रहता है तो वैसी परिस्थिति में वे अपने खर्च से लीज की परिसम्पत्तियों में लगाये गये चल सामाग्रियों को वापस ले जा सकेंगें। परंतु उसे हटाते हुए लीज की परिसम्पत्ति को क्षति/नुकसान नहीं करेंगें। ऐसा करने पर उनसे नुकसान की भारपाई की जायेगी तथा बकाये की स्थिति में सामग्रियों को जब्त कर लिया जायेगा।

12. अनुज्ञप्तिधारी आवंटित स्थल में किसी प्रकार के गैर कानूनी/प्रतिबंधित व्यवसाय नहीं करेंगे एवं परिसर का उपयोग सिर्फ पर्यटन व्यवसाय हेतु करेंगे जिसके लिये उन्हें आवंटित किया गया है। आवंटन प्राप्त करने के पश्चात् अनुज्ञप्तिधारी सम्पूर्ण परिसंपत्ति को संचालन (365 दिन) की स्थिति में रखेंगे, इसे बन्द कर नहीं रखेंगे।

13. निगम द्वारा निर्धारित जगह को छोड़कर अन्य किसी भी जगह में अनुज्ञप्तिधारी द्वारा साईनबोर्ड अथवा किसी प्रकार का प्रचार–पटल नहीं रखा जायेगा और न ही आवंटित क्षेत्र के अतिरिक्त किसी जगह पर कब्जा किया जायेगा। अनुज्ञप्तिधारी द्वारा लाइसेंस अवधि में सभी प्रकार के सौंदर्यीकरण एवं सामान्य रख–रखाव का कार्य अपने खर्च पर किया जायेगा।

14. अनुज्ञप्तिधारी द्वारा आवंटित संपत्ति आदि को सफाई–स्वच्छता आदि का ध्यान रखा जायेगा एवं अनुज्ञप्तिधारी द्वारा पर्यटकों की भावना के अनुरूप उच्च एवं उचित स्तर पर सुविधा उपलब्ध करायी जायेगी एवं पर्यटकों से नम्रतापूर्वक व्यवहार किया जायेगा। उनके द्वारा उपलब्ध कराये गये सर्विस की गुणवत्ता के संबंध में किसी प्रकार की शिकायत प्राप्त होने पर यथोचित कार्रवाई यथा लाइसेंस रद्द करने की कार्रवाई की जायेगी।

15. अनुज्ञप्तिधारी द्वारा लाइसेंस अवधि में किसी प्रकार का प्राकृतिक आपदा एवं असावधानी के कारण हुये क्षति की भरपाई एक सामान्य समय सीमा के अन्दर अपने खर्च पर किया जायेगा अन्यथा इस कार्य को निगम द्वारा किया जायेगा एवं किये गये खर्च की प्रतिपूर्त्ति अनुज्ञप्तिधारी से **10%** प्रतिशत सूद के साथ की जायेगी। इस प्राकृतिक आपदा से बचाव हेतु अनुज्ञप्तिधारी द्वारा बीमा कराया जा सकता है, जिसके प्रीमियम की राशि उन्हें स्वयं वहन करनी होगी।

16. अनुज्ञप्तिधारी द्वारा आवंटन के एक माह के भीतर अपने खर्च पर स्वतंत्र रूप से अपने नाम विद्युत मीटर की व्यवस्था कर ली जायेगी एवं विपत्रों के भुगतान करने के पश्चात् लाइसेंसकर्त्ता को उसकी सूचना देंगे। साथ ही जलापूर्ति की भी व्यवस्था अपने खर्च पर करेंगें।

17. विद्युत हेतु स्टैण्डवाई व्यवस्था, साइलेन्ट जेनरेटर आदि की व्यवस्था लाइसेंसधारी के द्वारा स्वयं अपने खर्च पर की जायेगी। अनुप्तिधारी द्वारा ऐसा कोई कार्य नहीं किया जायेगा, जिससे पर्यावरण को क्षति पहुँचती हो। अनुज्ञप्तिधारी द्वारा जल श्रोतों को प्रदूषित नहीं किया जायेगा एवं जलस्त्रोतों का उपयोग उतना ही किया जायेगा जितनी की आवश्यकता हो।

18. उक्त परिसम्पत्ति में विद्युत आपूर्ति की व्यवस्था, उक्त अवधि में मैनेंटेंनेंस, पेटिंग आदि अनुज्ञप्तिधारी को स्वयं करनी होगी। इसके लिए पर्यटन निगम, BSTDC द्वारा कोई प्रतिपूर्ति/अदायगी नहीं दी जायेगी।

19. अनुज्ञप्तिधारी द्वारा किसी भी प्रकार का स्थायी/अस्थायी निर्माण या परिसम्पत्ति में किसी भी प्रकार का अतिरिक्त निर्माण कार्य बिना BSTDC से अनुमति प्राप्त किये नहीं किया जायेगा। यदि अनुज्ञप्तिधारी द्वारा अनुमति प्राप्त करने के बाद भी किसी भी प्रकार का अतिरिक्त स्थायी/अस्थायी अथवा परिसम्पत्ति के संरचना में निर्माण कार्य (किसी प्रकार का एडिशन एवं अल्ट्रेशन) किया जाता है तो उसपर व्यय करने वाली राशि अनुज्ञप्तिधारी द्वारा वहन किया जायेगा। इस संबंध में निगम द्वारा कोई भी राशि देय नहीं होगी। साथ हीं परिसम्पत्ति की अनुज्ञप्ति अवधि समाप्त /आवंटन रदद् होने के उपरांत इस प्रकार सृजित/अपग्रेडेड सभी सम्पति BSTDC की होगी।

20. अनुज्ञप्तिधारी के द्वारा किसी प्रकार का संवैधानिक भुगतान नहीं करने के कारण डिफॉल्टर होने पर अनुज्ञप्तिकर्त्ता द्वारा उक्त राशि का भुगतान अनुज्ञप्तिधारी द्वारा दिये गये **Security Money** में से कर दिया जायेगा एवं भुगतान की राशि को 30 दिनों के अन्दर अनुज्ञप्तिधारी **10%** प्रतिशत प्रतिमाह सूद के साथ अनुज्ञप्तिकर्त्ता को वापस **Security Money** के रूप में जमा कर देंगे, अन्यथा अनुज्ञप्तिकर्त्ता लाइसेंस रद्द कर देगा।

21. लाईसेंस अवधि की समाप्ति के उपरांत आवंटित संपत्ति आदि को उसी अवस्था में सुपूर्द करेगें, जिस अवस्था में दिया गया था। किसी प्रकार का एडिसन एवं अल्ट्रेशन आदि अध्यक्ष–सह–प्रबंध निदेशक /प्रबंध निदेशक, बिहार स्टेट टूरिज्म डेवलपमेंट कॉरपोरेशन लि०, पटना की पूर्वानुमति के बिना नहीं किया जाना है।

22. अनुज्ञप्तिधारी के द्वारा लाइसेंस अवधि की समाप्ति के पश्चात् किसी भी अवस्था में आवंटित सम्पत्ति आदि का संचालन नहीं किया जायेगा। निर्धारित अवधि के पश्चात् खाली किये जाने वाले अवधि तक पेनाल्टी के रूप में लाइसेंस फीस के 10 गुणा राशि अनुज्ञप्तिकर्त्ता को जमा कराना होगा।

23. अनुज्ञप्तिधारी के द्वारा एकरारनामा के शर्त्तों के उल्लंघन के अवस्था में अथवा उनके द्वारा किसी प्रकार की जालसाजी एवं गलत सूचना के आधार पर प्राप्त किया गया, आदि का संचालन हेतु लाइसेंस अथवा पूर्व में किसी प्रकार के फौजदारी मुकदमें में सजायाफ्ता होने की जानकारी मिलने पर, लाइसेंसकर्त्ता के द्वारा उनका लाइसेंस रद्द कर दिया जायेगा एवं जमा सारी राशि जब्त कर ली जायेगी और उन्हें **Debar** कर दिया जाएगा तथा भविष्य में **BSTDC** के किसी **Tender** में भाग लेने योग्य नहीं होगें।

24. प्रतिबंधित मद्यपान आदि को बेचते पाये जाने पर अथवा इस संबंध में किसी प्रकार की शिकायत पाये जाने पर बिहार स्टेट टूरिज्म डेवलपमेंट कॉरपोरेशन लि० द्वारा आवंटन रद्द करने की कारवाई के साथ–साथ विधि सम्मत कार्रवाई भी की जायेगी।

25. Covid-19/ महामारी के संदर्भ में समय–समय पर सरकार द्वारा निर्गत गाईडलाईन के अनुसार अनुपालन सुनिश्चित करेगें।

26. आवंटन पत्र निर्गत होने अथवा आवेदन पत्र स्वीकृत होने के पश्चात् यदि आवेदक **Refuse** करते हैं या कोई शर्त्त रखते हैं तो वह मान्य नहीं होगा और उनका लाइसेंस रद्द कर दिया जायेगा एवं अर्नेस्ट मनी की राशि एवं अन्य जमा सारी राशि स्वतः जब्त समझी जायेगी।

27. अनुज्ञप्तिधारी द्वारा संबंधित सम्पदा के संचालन के निमित्त रखे गये कार्मिक निगम के कार्मिक नहीं कहलायेंगे, आवेदक की यह जिम्मेवारी होगी कि अपने अधीनस्त रखे गये कर्मचारियों को श्रम कानून के अंतर्गत निर्धारित अहर्तायें (**E.P.F./E.S.I.** एवं अन्य) पूरा करेंगे एवं इसकी पूरी जबावदेही आवेदक की ही होगी।

श्रम कानून से संबंधित सभी नियमों एवं प्रावधानों का कठोरता से पालन अनुज्ञप्तिधारी करेंगे। श्रम कानून से उठने वाले सभी प्रकार की जबावदेही अनुज्ञप्तिधारी की होगी।

28. आवंटित परिसर में किसी प्रकार के दुर्घटनाओं की जिम्मेवारी, अनुज्ञप्तिधारी की होगी तथा इससे संबन्धित किसी भी प्रकार की वैधानिक जबाबदेही लाइसेंसधारी का होगा।

29. अनुज्ञप्तिधारी को वन एवं पर्यावरण, ध्वनि प्रदूषण, उत्पाद कानून एवं परिसम्पत्ति के संचालन से संबन्धित सभी नियमों का अनुपालन करना होगा।

30. **Municipal Tax** एवं भारत सरकार/राज्य सरकार/नगर पंचायत द्वारा लगया होल्डिंग टैक्स या किसी भी अन्य प्रकार का कर का भुगतान अनुज्ञप्तिधारी द्वारा किया जायेगा। डिफाल्ट की स्थिति में जमानत की राशि जब्त करते हुये लाइसेंस रद्द कर प्रभार प्राप्त कर लिया जायेगा। साथ ही संबन्धित बकाया राशि वसूली की कारवाई की जायेगी।

31. अनुज्ञप्ति की अवधि में उपर्युक्त परिसंपत्ति को निगम हित में या राज्य सरकार के हित में 60 दिन की नोटिस दे कर प्रभार ग्रहण करने का अधिकार बिहार स्टेट टूरिज्म डेवलपमेंट कॉरपोरेशन लि० को होगा साथ ही आवंटनधारी द्वारा अथवा उनके कर्मियों द्वारा किसी प्रकार की अनुशासनहीनता अथवा गलत क्रियाकलाप किया जाता है तो एक माह की नोटिस दे कर आवंटन समाप्त करने का अधिकार निगम को होगा और ऐसी स्थिति में आवंटनधारी द्वारा जमा की गई राशि का समानुपातिक भाग आवंटनधारी को लौटा दिया जाएगा। किसी प्रकार का Damage Claim मान्य नहीं होगा।

32. द्वितीय पक्ष को 6 (छह) माह के नोटिश अथवा 6 (छह) माह की अग्रिम अनुज्ञप्ति राशि का भुगतान कर एवं सभी बकाया राशि का भुगतान कर अनुज्ञप्ति से बाहर आने का अधिकार होगा।

33. अनुज्ञप्तिधारी से किसी भी प्रकार का बकाया ''बिहार एवं उड़ीसा'' पब्लिक डिमाण्ड रिकॉवरी एक्ट के प्रावधानों के तहत सर्टिफिकेट केस/मनी सूटस्/इत्यादि के माध्यम से वसूल करने का अधिकार निगम के पास सुरक्षित रहेगा।

34. उभयपक्षो मे किसी भी तरह का विवाद होने पर उसका निष्पादन उभय पक्षो की सहमति से नियुक्त आरविट्रेटर द्वारा किया जाएगा। आरविट्रेशन की प्रक्रिया आरविट्रेशन एण्ड री–कान्सीलियेशन (Reconciliation) एक्ट 1996 मे निहित प्रावधानों की तहत संपादित किए जाएगे, जो दोनो पक्षो को मान्य होगा। इस आरविट्रेशन की प्रक्रिया पटना में हीं संपन्न की जाएगी। उभयपक्षों में किसी प्रकार का विवाद होने पर उसका निष्पादन Court of law, Panta में होगा।

35. उपरोक्त के अलावा निगम या प्रथम पक्ष द्वारा समय–समय पर दिशा निर्देश दिया जा सकता है, जो द्वितीय पक्ष को पालन करना होगा।

Detail of Properties.: -

क्र.	संपत्ति का नाम	अभ्युक्ति
1	पर्यटकीय सुविधा, कोटेश्वर धाम, गया	**G/F**- Shelter Hall, Male & Female Toilet- 2 Nos. **First/F**- Room-06 (with attached bathroom), Dormitory- 2 Nos. Male & Female Toilet- 2 Nos **Toilet Block at Parking**- Male & Female Toilet- 2 Nos **Parking,**

बिहार स्टेट टूरिज्म डेवपलमेंट कॉरपोरेशन लि० की परिसम्पत्ति का अनुज्ञप्ति के आधार पर संचालन हेतु निविदा

लिफाफा नं0– I प्रपत्र 'क' (अनुभव)

सम्पत्ति के आवंटन के लिये लाइसेंस हेतु

आवेदन पत्र का प्रपत्रः

पासपोर्ट साईज एक फोटो

1. इकाई का नाम :
(जिसके लिये आवेदन दिया जा रहा है)

2. आवेदक का नाम :
(अनुभवी व्यक्ति/एजेंसी/फर्म इंडिभिजुअलः संबंधित कागजात की प्रतिलिपि संलग्न करें)

3. पिता का नाम :

4. वर्त्तमान एवं स्थाई पता :
(दूरभाष सहित)

(कृपया आवासीय प्रमाण पत्र संलग्न करें)

5. **क्रेडेंशियल्स :**

I. EMD एवं निविदा प्रपत्र का मूल्य
II. Partnership or Proprietor ship Firm/ Registered Society/ Individual / Other से सम्बन्धित कागजात
III. Food License. Certificate की छायाप्रति (सिर्फ खाद्य पदार्थ बेचने वालों के लिए)
IV. आवेदक की आर्थिक सुदृढ़ता हेतु मूल्यांकन प्रमाण पत्र।
V. पैन कार्ड की छायाप्रति।
VI. GST नंबर।
VII. संबंधित पुलिस अधिक्षक (S.P.) से निर्गत चरित्र प्रमाण पत्र की प्रति।
VIII. आवासीय पता का प्रमाण पत्र (यथा राशन कार्ड/चुनाव आयोग का पहचान पत्र/विद्युत विपत्र/ड्राईविंग लाइसेंस/पासपोर्ट की छायाप्रति)
IX. विगत तीन वर्षों का अद्यतन आय–कर रिटर्न जमा की छायाप्रति संलग्न करना है।

नोट :– उपरोक्त वर्णित सभी कागजात स्व–अभिप्रमाणित संलग्न करना है।

6. ''अर्नेस्ट मनी'' की विवरणी : बैंक ड्राफ्ट नं0 .... दिनांक ....
रकम ....

7. **आवेदक की अन्डरटेंकिंग :**

- मेरे द्वारा टेंडर नियमावली एवं अन्य नियम एवं शर्त्तें अच्छी तरह पढ़ने/समझने के उपरान्त यह आवेदन दिया जा रहा है। निगम द्वारा निर्धारित सभी नियमों/शर्त्तों के अनुसार आवंटित इकाई की संचालन व्यवस्था सुनिश्चित करने का आश्वासन देता हूँ।
- मेरे द्वारा इस आवेदन में भरे गये सभी तथ्य/संलग्न अभिलेख अथवा प्रमाण पत्र मेरी जानकारी के अनुसार सत्य एवं सही है। निविदा में किसी भी स्तर पर इन्हें गलत पाये जाने पर निगम यथोचित आवश्यक कार्रवाई करने हेतु स्वतंत्र होगी।

आवेदक का हस्ताक्षर

बिहार स्टेट टूरिज्म डेवपलमेंट कॉरपोरेशन लि० की परिसंपत्ति का अनुज्ञप्ति के आधार पर संचालन हेतु निविदा
लिफाफा नं0– II प्रपत्र 'ख' (दर)

1. ईकाई का नाम (जिसके लिए आवेदन दे रहें हैं।) :–

2. आवेदक का नाम :–

3. पिता का नाम ::–

4. वर्तमान पता :–

5. स्थाई पता :–
   (दूरभाष संख्या सहित)

6. आवेदक द्वारा ऑफर की गई प्रथम वर्ष हेतु लाइसेंस राशि+G.S.T. राशिः–

   अंकों में (₹____) एवं

   शब्दों में (₹____)

नोट :–

1. लाइसेंसीधारी लीज की राशि का उल्लेख अंक और शब्दों में हाथ से न लिखकर, टाईप कराकर दें। जिसमें किसी भी प्रकार का कटिंग या ओभर राईटिंग न हो। कटिंग एवं ओभर राईटिंग होने पर उसे अमान्य कर दिया जायेगा।
2. लाइसेंसीधारी द्वारा लाइसेंस फीस के समतुल्य राशि जमानत के रूप में N.S.C./ Fixed Deposit प्लेज्ड ''बिहार स्टेट टूरिज्म डेवपलमेंट कॉरपोरेशन लि०, पटना'' के नाम जमा करना होगा।

आवेदक का हस्ताक्षर